

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o aukci vyhlášenou Organizátorem aukce, ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání. Aukce je neveřejná – nejedná se o veřejnou dražbu ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, když možnost účasti na aukci není určena pro předem neurčený okruh osob. Účastníkem aukce může být pouze osoba, která se seznámila s Předmětem aukce v rámci jeho prohlídky před vydáním této aukční vyhlášky a s ohledem na počet zájemců o koupi Předmětu aukce požádal Vlastník předmětu aukce Organizátora a realizaci této aukce, již e mohou účastnit pouze shora definovaní účastníci.

Přihlášením se k aukci dle této aukční vyhlášky uzavře zájemce s nabytím Předmětu aukce s organizátorem elektronické aukce smlouvu o účasti v elektronické aukci, která je nepojmenovanou smlouvu ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo:	BO20
Organizátor aukce:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Organizátor aukce)
Provozovatel aukčního prostředí:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Provozovatel aukčního prostředí)
Druh aukce:	elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce
Název Předmětu aukce:	Prodej rodinného domu 3+1, Komorní Lhotka
Označení Předmětu aukce číslem popisným:	Komorní Lhotka 322, 739 53 Komorní Lhotka
Nejnižší podání:	4.000.000,- Kč
Minimální výše příhozu:	10.000,-Kč
Limitní cena:	ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)
Datum konání aukce:	09.09.2025, 16:00h
Datum ukončení aukce:	09.09.2025, 16:30h (Pokud dojde k příhozu v posledních 3 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 3 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu)
Místo konání aukce:	www.boaukce.cz

výhledem do zahrady. V patře najdete dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní balkon, a půdní prostory s možností dalšího využití. Suterén je celopodsklepený a nabízí řadu místností pro skladování nebo další realizaci.

Konstrukčně je dům postaven z tvárnic YTONG, stropy jsou železobetonové, střecha je sedlová s taškovou krytinou. Okna jsou dřevěná. Dům je napojen na plyn i veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel (12,5 kW) s možností přitápění krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem, odpadní vody jsou řešeny jímkou. Dům je vyklizen, včetně kuchyňské linky a částečně včetně podlahových krytin. Nad částí pozemku p.č. 2490/2 je vedení vysokého napětí; dále se na tomto pozemku u jeho hranice s pozemky p.č. 3514 a p.č. 2495/2 se nachází dřevěné stavby dřevníku a zahradního domku, k nimž vlastník nemá žádnou dokumentaci a ta tak nebude předávána; tuto dokumentaci včetně veškerých podkladů po její vydání si případně zajistí na své náklady nový vlastník, nebude-li stavby odstraňovat.

Organizátor aukce ujistuje, že na předmětu aukce nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

III. Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí. Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, vážný zájem o nabytí předmětu aukce a dále že je s právním i faktickým stavem Předmětu aukce seznámen, když mu byla umožněna dostatečná prohlídka Předmětu aukce, včetně případné prohlídky odborníkem, že mu nebylo bráněno v prohlídce jakékoliv části Předmětu aukce.

IV. Právní závady vážnoucí na Předmětu aukce

- Věcné břemeno užívání

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání
v rozsahu dle listiny

Oprávnění pro

Tomaniec Rudolf, č.p. 322, 73953 Komorní Lhotka,
RČ/IČO: 420713/433
Tomaniecová Libuše, č.p. 322, 73953 Komorní Lhotka,
RČ/IČO: 465706/405

Povinnost k

Parcela: St. 924, Parcela: 2490/2

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.02.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 09:10:24. Zápis proveden dne
07.03.2023.

V-427/2023-832

Pořadí k 10.02.2023 09:10

Uvedené věcné břemeno užívání zřízené ve prospěch Rudolfa Tomaniece a Libuše Tomaniecové bude před uzavřením kupní smlouvy k předmětu aukce vymazáno.

V. Aukce bude probíhat v souladu s touto aukční vyhláškou a Aukčním řádem, který účastník aukce obdržel společně s touto aukční vyhláškou.

Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s touto aukční vyhláškou, Aukčním řádem a Rezervační dohodou, a že se zavazuje řídit postupy jimi stanovenými; současně zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s právním a technickým stavem Předmětu aukce.

V Třinci dne 5.9.2025

BO! reality a finance s.r.o.